

■ PL2 Pluralis® Planungsgesellschaft mbH - Referenzen

DeTelImmobilien und Service GmbH

Schadstoffkataster, Asbest- und KMF-Sanierung von 25 Verwaltungsgebäuden mit Techniknutzung

Die Ausgangssituation

Im Rahmen von Reihenuntersuchungen der DeTelImmobilien wurde die PL2 Pluralis® Planungsgesellschaft mbH als Rahmenvertragspartner mit der Erstellung von Schadstoffkatastern zu 25 Verwaltungsgebäuden mit Technikbereichen der Deutschen Telekom beauftragt.

Aufgrund von Schadstofffunden in reinen Technikgebäuden waren die 25 Objekte insbesondere vor dem Hintergrund von umfangreichen Fremdvermietungen unter großem Zeitdruck und unter laufendem Betrieb zu untersuchen.

Die Gebäude verteilten sich innerhalb des gesamten Bundeslandes Nordrhein-Westfalen und hatten eine Gesamtbruttogeschosßfläche von mehr als 150.000 m².

Effiziente und zeitnahe Abwicklung

Aufgrund der Vorgaben durch den Auftraggeber hat die PL2 Pluralis® insgesamt vier Projektteams zusammengestellt, die alle Objekte, bei den Fremdvermietungen überwiegend außerhalb der üblichen Geschäftszeiten, innerhalb von sechs Wochen nach Beauftragung vollständig untersucht hatten.

Nur durch die Nutzung unterschiedlicher akkreditierter Laboratorien konnten die enorme Anzahl von mehr als 2.500 Analysen auf die Schadstoffe Asbest, PCB, KMF, PCP/Lindan, PAK und Schimmel innerhalb kürzester Zeit gewährleistet werden, so dass vier Wochen nach der letzten Ortsbegehung und Probenahme alle Schadstoffkataster dem Auftraggeber überreicht werden konnten.

Schadstoffkataster und zusätzliches Raumbuch

Zusätzlich zum Schadstoffkataster hat die PL2 Pluralis® für spätere Umbauarbeiten an den Gebäuden ein spezielles Excel-basiertes Raumbuch entwickelt, in dem alle vorgefundenen Schadstoffe inklusive Massenangaben verzeichnet waren. Weiterhin konnte auf dem Deckblatt des Raumbuches schadstoffspezifisch die Sanierungsdringlichkeiten bzw. die Erfordernis von Sanierungsmaßnahmen direkt abgelesen werden.

Asbestsanierungsmaßnahmen in den Technikbereichen

Die Untersuchung der Gebäude hat umfangreiche Asbestkontaminationen in den Technikbereichen aufgrund der Verwendung von asbesthaltigen Produkten aufgezeigt.

Die PL2 Pluralis® ist unmittelbar im Anschluss der Katastererstellung mit der Asbestsanierung in den Objekten beauftragt worden. Diese wurden aufgrund der Zugangsbeschränkungen in den Technikbereichen ebenfalls innerhalb kürzester Zeit geplant und umgesetzt.

PL2 Pluralis® als Rahmenvertragspartner der DeTelImmobilien

Die PL2 Pluralis® hat für die DeTelImmobilien seit 2003 bundesweit für mehr als 350 Gebäude mit einer Gesamtfläche von ca. 1.000.000 m² umfangreiche Schadstoffkataster erstellt und wenn erforderlich entsprechende Sanierungsmaßnahmen geplant und begleitet.

