

## ■ PL2 Pluralis® Planungsgesellschaft mbH

### rekonform® - Bestandsbrandschutzkonzeption an 11 Düsseldorfer Schulen

#### **Ableich Bestandssituation mit Brandschauberichten, konzeptionelle Maßnahmenfestlegung, Kostenberechnung, Planung, Überwachung**

Im Rahmen der turnusmäßigen Brandsicherheitsschauen sind umfassende brandschutztechnische Mängel an den Düsseldorfer Schulen festgestellt worden, die umfassende Maßnahmen zur Wiederherstellung der Brandsicherheit erfordern.

Aufgrund der nur begrenzt zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel war die übliche Vorgehensweise, d. h. Beauftragung eines staatlich anerkannten Sachverständigen zur Erstellung eines Brandschutzkonzeptes und bauliche Umsetzung der darin geforderten Maßnahmen, nicht zeitnah umzusetzen.

Gemeinsam mit dem Immobilienmanagement der Stadt Düsseldorf hat die PL2 Pluralis® **die rekonform® - Bestandsbrandschutzkonzeption** entwickelt, mit dem Ziel, einen kostenoptimierten Maßnahmenkatalog unter Wahrung der Schutzziele zu erarbeiten. Das durch die PL2 Pluralis® abzuwickelnde Leistungsspektrum gliederte sich wie folgt:

- Sichtung der Brandschau-Berichte
- Abgleich der Bestandssituation mit Forderungen aus Brandschaubericht unter Berücksichtigung der gebäude- und nutzungsorientierten Gegebenheiten
- tabellarische Zusammenstellung und Dokumentation (anhand von Fotos und Plänen) der Ergebnisse
- konzeptionelle Überarbeitung der in den Brandschauberichten vorgeschlagenen Lösungsmöglichkeiten unter Berücksichtigung von Kompensationen
- Gebäude- und gewerkespezifische Kostenschätzung nach DIN 276
- Integration brandschutztechnischer Mängel, die nicht in den Brandschauberichten benannt sind
- Erstellung von Argumentationshilfen und Abweichungsbegründungen, sowie Entwicklung von Kompensationsmaßnahmen
- Abstimmung und Klärung der Lösungsansätze mit der Bauaufsicht
- gewerkespezifische und gebäudeübergreifende Ausführungsplanung und Vergabevorbereitung
- Fachbauleitung

Insgesamt wurde durch die rekonform®-Bestandsbrandschutzkonzeption ermöglicht, dass die Stadt Düsseldorf mit dem im Haushalt zur Verfügung stehenden Mitteln deutlich mehr Gebäude unter Wahrung des Schutzzieles brandschutztechnisch ertüchtigen konnte.

Im Unterschied zur üblichen Vorgehensweise, bei der sich die Leistungen üblicherweise auf die Erstellung von Brandschutzkonzeptionen nach LBO und einer technischen Abnahme begrenzen, erkennt und integriert die PL2 Pluralis® die mit dem Bauen im Bestand auftretenden Sondersituationen und entwickelt innovative und kostenoptimierte brandschutztechnische Bestandsfachplanungen.